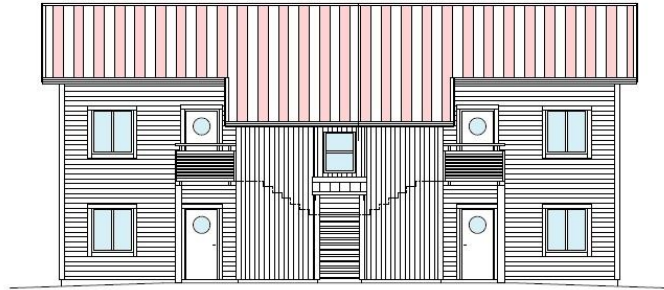


Välkommen hem!



Vi är glada att ha dig som hyresgäst hos oss. Vi vill att du ska trivas i din hemmiljö och med denna informationspärm hoppas vi kunna besvara de frågor du som hyresgäst kan tänkas ha.

INNEHÅLL

Vanliga frågor och svar

När du flyttar in

Kom ihåg lista

Så betalar du din hyra

Fastighetsskötarservice

Så håller du rent och fint

Ventilation och värme

Barnsäkerhet

Miljön

Sopsortering

Att renovera och inreda

Trivselregler

Hemförsäkring

När du flyttar ut

Checklista för flyttstädning

Uppsägning av lägenhet - blankett

VANLIGA FRÅGOR OCH SVAR

VAD BETALAR JAG FÖR?

I ditt hyreskontrakt står angivet vad som ingår i hyresavgiften.

HUR LÅNG ÄR UPPSÄGNINGSTIDEN?

Hyreskontraktet vid eventuell avflyttnings sägs alltid upp skriftligt. Se till att göra det i god tid, du är betalningsansvarig för hyran under hela uppsägningstiden. Uppsägningstiden är tre månader och det står angivet i hyreskontraktet. Viktigt att tänka på är att den månaden du säger upp lägenheten inte räknas. Du är också skyldig att under uppsägningstiden visa din lägenhet för kommande hyresgäst.

FÅR JAG HYRA UT I ANDRA HAND?

Ja, om du har en godkänd anledning som exempelvis studier på annan ort. Detta måste dock skriftligen styrkas och lämnas till Carpenter för godkännande, minst en månad innan. Vid uthyrning av lägenhet i andra hand är det alltid den som står för förstahandskontraktet som står ansvarig för lägenheten och att hyran betalas i tid. Olaga andrahandsuthyrning kan medföra att du mister din lägenhet.

FÅR JAG ÖVERLÅTA LÄGENHETEN TILL NÅGON ANNAN?

Nej.

FÅR JAG MONTERA PARABOL?

Ja, dock ska monteringen ske enligt godkända metoder. Du som hyresgäst ansvarar för att parabolantennen är rätt monterad, du är ensam ansvarig för alla eventuella person – eller sakskador som en parabolantenn kan orsaka. Montering och installering av parabolantenn ska utföras fackmannamässigt.

OM NÅGOT GÅR SÖNDER, VEM ÄR BETALNINGSSKYLDIG?

Vid onormalt slitage och vållande av skada är du enligt hyreslagen ersättningsskyldig. Du ansvarar även för skador som uppkommer genom att

någon som tillhör hushållet eller gästar dig uppträtt vårdslöst eller försumligt. Har du inneboende eller tillexempel externa hantverkare som orsakar skador i din lägenhet är även det ditt ansvar.

Vill du ha mer information om vad som står i hyreslagen, kontakta oss gärna.

FÅR JAG TAPETSERA OM?

Ja! Informera alltid hyresvärden när ni tänkt genomföra en ändring av tapeter eller dylik. Färg - och mönstervalet av tapet ska vara av den karaktären att den kan accepteras av en ev. ny hyresgäst.

NÄR DU FLYTTAR IN

INFLYTTNINGSDAG

Enligt hyreslagen övertar du din nya lägenhet klockan 12 första dagen i månaden då hyreskontraktet börjar gälla. Om denna dag skulle inträffa på en lördag, söndag eller allmän helgdag har den förra hyresgästen rätt att disponera lägenheten fram till klockan 12.

BESIKTNING

Din nya lägenhet är besiktigad av oss innan du flyttar in.

DINA NYCKLAR

Nycklarna till din lägenhet kvitterar du ut på Carpenters kontor. Du tilldelas tre originalnycklar till din bostad. Vill man ha fler nycklar får man bekosta tillverkningen själv. För att hämta ut extra nycklar måste man ha en godkänd samt undertecknad rekvisition. Extra nycklar återlämnas vid en ev. avflyttning. Till varje hushåll hör en nyckel till miljöboden som även den kvitteras ut på Carpenters kontor.

STÄDNING

När du flyttar in ska lägenheten vara ordentligt städad av förra hyresgästen. För att du ska få rättelse måste du anmärka på ev. dålig städning innan du flyttar in. Övertas lägenheten tidigare ska städningen godkännas närmast följande vardag.

REGISTERHÅLLNING

Carpenter koncernen är personuppgiftsansvariga för behandlingen av de personuppgifter som du har lämnat i samband med att du blivit hyresgäst hos oss. Dina personuppgifter kommer att behandlas i syfte att upprätthålla kundrelationen med dig. Uppgifterna lagras, sparas och behandlas i vårt ekonomiska och administrativa datasystem samt används vid marknads-kommunikation med dig och vid andra åtgärder som följer vår roll som hyresvärd till dig. Du kan genom att skriva till oss begära att felaktiga

personuppgifter rättas. Du har också rätt att en gång årligen få information om vilka personuppgifter vi har registrerade och hur de används genom att skriftligen begära detta hos oss.

KOM IHÅG LISTA

I samband med ett bostadsbyte är det många som vill veta din nya adress. Ta den här checklisten till hjälp. Adressändring gör du på www.adressandring.se eller per telefon på nummer 020-979899. Du kan också adressändra kostnadsfritt via Skatteverket.



Glöm heller inte att anmäla flyttning rörande:

- TV-licens vid Radiotjänst i Kiruna
- EL
- Tidningar som du prenumerera på
- Bank
- Bankgiro/Postgiro
- Betal- och kreditkort
- Försäkringsbolag
- Telefonabonnemang
- Mobiltelefonoperatör
- Andra företag som du har affärer med
- Föreningar och klubbar
- Sist men inte minst, vänner och bekanta

SÅ BETALAR DU DIN HYRA

Det är ditt ansvar att betala hyran varje månad. Saknar du hyresavi, måste du betala hyran ändå. Hyran ska, som alla andra räkningar givetvis betalas i tid och enligt hyreslagen ska hyran betalas "senast sista vardagen före början av varje månad". Med andra ord ska hyran betalas i förskott. Obetalda hyror överlämnas till inkassobolag, vilket orsakar dig merkostnader samt registrering i gäldenärsregister. Skulle du upprepade gånger inkomma med hyra försent riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt.

E-FAKTURA

Har du dator är e-faktura ett smidigt sätt att betala din hyra på. Den skickas direkt till din internetbank, när du sedan går in på banken får du ett meddelande om "ny e-faktura". Genom att klicka godkänn betalas fakturan.

Kontakta din bank för mer information.

Detta alternativ kommer finnas tillgängligt inom kort.

AUTOGIRO

Du får en hyresavi, hyresbeloppet dras då automatiskt från ditt konto.

Detta alternativ kommer finnas tillgängligt inom kort.

INTERNET

Du kan också betala hyran på Internet. När du betalar din hyra via internet måste du ange hyrans fakturanummer, detta för att vi ska kunna identifiera vem betalningen kommer från.

FATSTIGHETSKÖTARSERVICE

Vårt mål är att du skall vara en nöjd hyresgäst hos oss och att lägenheten och dess utrustning ska fungera till din fulla belåtenhet. Trots att vi utför förebyggande åtgärder uppstår ibland brister som i sin tur måste åtgärdas.

Du anmäler fel och brister enligt följande:

Fel som inte behöver omedelbar insats anmäler du till oss skriftligen via e-post. E-postadressen är: alden@carpenterhus.se
Därefter kontaktas du av vår områdesvärd Paul Newbury för tidsbokning.
Paul nås på: *0700 92 69 86*

Viktigt att du i din felanmälan på ett noggrant sätt beskriver del fel och brister som uppstått. Är det fel på någon av vitvarorna ska alltid alla dess serienummer anges.

I felanmälan anges alltid:

- Namn
- Adress och lägenhetsnummer
- Kontaktuppgifter

Fel som kräver omgående åtgärd, tex vatten, brand eller dylikt anmäler du till jourfastighetsskötaren på telefonnummer *0707 255 380*

Under jourtid (ej ordinarie arbetstid) förmedlas endast anmälningar av sådana fel som absolut inte kan vänta med åtgärder till nästföljande arbetsdag. Akut felanmälan görs till Fastighetsjouren på telefonnummer *0707 255 380*. Den här tjänsten skall bara utnyttjas i nödfall och då avses fel som under inga omständigheter kan anstå till normal arbetstid.

Skadedjur och ohyra anmäls så snart det upptäcks till alden@carpenterhus.se
Därefter kontaktar Carpenter Anticimex. En tidig anmälan medför att ohyran blir lättare att bekämpa.

SÅ HÅLLER DU RENT OCH FINT

Bra städredskap är halva resultatet.

GOLV

Lägg en bra avtorkningsmatta innanför dörren att torka av skorna på. De skonar golven från repor och smuts. De flesta golvytor inklusive ekparketten rengör du lättast med våttorkning. Torka rent med en fuktig trasa och ett mildt rengöringsmedel.

GOLVSKYDD

Det är smart att sätta skydd under tunga möbler. Ska du flytta dina möbler använd då gärna en matta att dra möblerna på, det skonar golvet och grannarnas öron. Sätt på filttassar under möbler som används mycket, som t.ex. stolar.

VÄGGAR

Målade ytor och plastdetaljer rengörs med ljummet vatten och ett mildt rengöringsmedel. Tapeter dammtorkas.

TAK

Torkas lättast med en fuktig trasa.

FLÄKT OCH VENTILER

Om fläkt och ventiler hålls rena minskas nedsmutsningen av övriga ytor. Hyresgästen ansvarar själv för att kolfilterfläkten byts vid behov.

I KÖKET

Vitvarorna i köket är av rostfritt material och hålls rena med medel anpassat för just dem. Det går även att torka bort fläckar med en fuktig trasa och därefter dra med en torr. Diskmaskinen görs rent med diskmaskinsrengöring och var noga med att se efter så att behållaren för salt är fylld. Köksluckor görs rent med ett mildt medel och fuktig trasa, lika så bänkskivan.

SPIS, FLÄKT OCH UGN

Torka av spishällen efter varje gång du lagat mat, annars kan fett och spill brännas fast. Rengör ugnen så fort det blivit spill så slipper du obehaglig os. Styrk ut såpa i ugnen, sätt sedan på ugnsvärmen på drygt 100 grader. När såpan börjar bubbla stänger du av och låter det svalna, torka ur med rikligt med vatten och torka därefter torrt. Fett i filter och spiskåpor ökar brandrisken och bör därför göras rent med jämna mellanrum.

ARBETSBÄNKAR

Plastlaminat på arbetsbänkar tål inte att man lägger ifrån sig en het stekpanna. Det kan därför börja smälta eller missfärgas. Använd alltid underlägg. Plastskivan fodrar inget underhåll, men får inte användas som skärbräda.

BADRUM OCH WC

Skurmedel repar och försvårar rengöringen. En mjuk borste och ett mildt rengöringsmedel är därför den bästa hjälpen för att hålla toalett och badrum rena utan att skada emalj, kakel och porslin. Ta för vana att helst rengöra kakel och klinkerytor som blir blöta regelbundet, förslagsvis en gång i veckan. Där samlas tvålrester och hudavlagringar, får det sitta kvar missfärgar de fogarna. Undvik att spola ner annat än toalettpapper i WC-stolen, det kan orsaka stopp.

VIKTIGT: Kom ihåg att rengöra golvbrunnen under badkaret.

Är du bortrest en längre tid kan det vara bra att be någon granne eller dylikt att med jämna mellanrum spola vatten i dusch, handfat, toalett och golvbrunn, då slipper du dålig lukt när vattnet i vattenlåset avdunstar.

TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE

Se till att göra rent dess filter. I filtret samlas damm och rengörs det inte kan det orsaka överhettning som i sin tur medför att maskinerna går sönder.

VENTILATION OCH VÄRME

Genom att ha rätt inställd ventilation i din lägenhet får du det bästa inomhusklimatet. En felaktig inställd ventilation kan bland annat orsaka onödigt drag i lägenheten. Tänk på att aldrig täppa igen ventiler då detta orsakar obalans i ventilationen.

En behaglig temperatur ska ligga på cirka 20 grader i lägenheten. Men alla upplever värmen på olika sätt. I lägenheterna styr var och en över sin temperatur och också över sin energiförbrukning. Genom att hushålla med värmen och varmvattnet spar du många kWh utan att egentligen anstränga dig. Uppvärmningen är ofta en av de största kostnaderna, sänker man temperaturen från 22 grader till 20 grader minskar man energiförbrukningen för uppvärmningen med 10 – 12 procent.

Håll varmvattenkranarna stängda vid t.ex. tandborstning, diskning med mera, det lönar sig.

Några tips:

- Tänk på att möblera rätt. Möbler som står för element hindrar värmen från att sprida sig.
- Undvik att använda elementskydd.
- Täpp aldrig igen ventilationsdon.

BARNSÄKERHET

Ökad säkerhet i hemmet är lätt som en barnlek.

- Fönster och dörrar kan vara riskabla för småbarn. Se till att befintliga spärrar är kopplade.
- Undvik att ställa möbler så att barn kan klättra upp på dem och falla genom rutan.
- Vid matlagning, vänd handtag på pannor och kastruller inåt.
- Se till att spärren till ugnsluckan verkligen fungerar.
- Förvara knivar, saxar och tändstickor så att små barn inte kan komma åt dem, gärna i den lådan som har försetts med barnspärr.
- Montera grind vid trappen, finns för en billig peng på Ikea.
- Kontrollera så att sladdar i hemmet inte är skadade.
- Förvara all medicin, kemikalier och tvättmedel utom räckhåll för barn, förslagsvis förvaras medicin i det monterade medicinskåpet.

MILJÖN

Men enkla medel kan vi tillsammans hjälpas åt att påverka vår miljö positivt. Samtidigt som du gynnar miljön påverkar du även din ekonomi gynnsamt.

Här kommer några tips

- Byt till lågenergilampor
- Vädra snabbt och effektivt
- Tvätta och diska alltid med fyllda maskiner på lägsta temperatur.
- Häng tvätt istället för att torka i torktumlaren
- Skölj eller diska inte under rinnande vatten
- Duscha istället för att bada
- Koka upp vatten i en vattenkokare eller använd lock till kastrullen
- Tina frysta matvaror i kylan eller i ett varmvattenbad
- Koppla ut batteriladdare när det ej används
- Stäng av tv och andra apparater på strömbrytaren när de ej används.
- Anmäl ev. droppande kranar till oss



SOPSORTERING

Vi har en gemensam miljöbod. Denna hanteras av Vafab / Västerås stad.

I miljöboden kan du lämna komposterbart avfall, tidningar/papper, pappersförpackningar och kartonger, metallförpackningar, plastförpackningar samt restavfall.



Komposterbart avfall:

- Matrester
- Vissna blommor och krukväxter
- Hushållspapper och servetter
- Glasspinnar och tandpetare
- Blompinnar av trä

Tidningar och papper:

- Tidningar och reklamblad
- Skrivpapper, telefonkatalogen mm.

Pappersförpackningar:

- Juice och mjölkkartonger
- Kartonger av både wellpapp och papper

Metallförpackningar:

- Konservburkar av plåt och aluminium
- Folieformar
- Metalltuber
- Kapsyler och lock

Plastförpackningar

- Flaskor, dunkar, burkar och lock av plast
- Påsar
- Tråg av frigolit

I Västmanland sorteras både hård – och mjukplast i samma behållare på återvinningsstationerna. Miljöbodarna och återbruken kommer tillsvdare att fortsätta ha separata behållare för mjuk – och hårdplast.

Restavfall

- Blöjor
- Fimpar
- Och dylikt

Flyttkartonger, tv-kartonger och andra större kartonger samt annat avfall som inte är hyresvärdens ansvar att hantera lämnas inte under några omständigheter i miljöboden, sådant avfall ansvarar hyresgästen själv för.

ATT RENOVERA OCH INREDA

Inredningssmaken är som bekant inte densamma för alla. Vill du renovera din lägenhet på egen bekostnad får det inte ske utan samråd med oss.

RÄTT UTFÖRT

Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. Har du använt felaktigt material utfört jobbet slarvigt eller valt extrema färger eller mönster kan du bli ersättningsskyldig när du flyttar.

ÅTERSTÄLL

När du flyttar ska lägenheten vara i samma skick som när du flyttade in. Målade ytor ska vara målade och väggar med tapeter ska vara tapetserade, annars måste du återställa dessa ytor. Det gäller även om du har satt in persienner, lagt in heltäckningsmatta eller satt upp vägg-tv.

PÅ VÄGGARNA

Se upp för onödiga hål. Ska du hänga tavlor på väggarna i din lägenhet använd då rätt hjälpmedel. I väggar av trä eller spån gör du ett litet hål med en borrhög eller syl så djupt att skruven får fäste. Till gipsskivor och lättbetong använder du enkel bormaskin. Affischer fästes med nålar och inte tejp som lämnar fula märken på tapeten.

KAKELVÄGGAR

Gör aldrig hål i kakelplattor. Kakel kan lätt spricka och fukt kan tränga in bakom. Be en fackman om hjälp eller rådgör med fastighetsskötaren. Ett alternativ kan vara att använda självhäftande krokar.

TAPETSERING

Tapeter tål inte fett, vi ber er därför vara extra försiktiga och inte exponera tapeterna för fettstänk eller dylikt. Var extra noga med att placera sängar en bit ut från väggen – annars blir det ofelbart stora fula märken där sängen stått.

STOLAR MED HJUL

Vi har konstaterat att stolar med hjul förorsakar onormalt slitage på golvbeläggningen. För att undvika att behöva bekosta ev. golvbyte vid flytt ber vi er därför att använda golvskydd under stolar med hjul. Finns på IKEA för en billig peng.

EL

Kontrollera att spänningen är den rätta och att anslutningsladdarna är hela. Hushållsmaskiner och övrigt el-material måste vara CE-märkt. Att dra skarvsladd från ett angränsande rum till badrummet är förbjudet.

Tips!

Se till att ha en ficklampa eller tändsticksask och ett stearinljus i nära anslutning till säkringslådan.

DÖRRAR OCH FÖNSTER

Får inte målas om eller bytas ut.

PLANLÖSNING

Ändra inte planlösningen, du får inte ta bort väggar eller göra valv mellan två rum. Du får heller inte riva ut befintlig köksinredning och sätta upp egen.

Obs! Minskar lägenhetens bruksvärde har hyresvärden rätt till ersättning för skadan. Flyttar du och har lagt ned en del arbete i lägenheten kan du inte få ersättning för detta, även om du anser dig har förbättrat bostadens standard.

SLITAGE

En del av hyran använder vi för reparationer och underhåll. Men detta gäller bara normal förslitning. Reparationer av skador, orsakade av vanskötsel eller åverkan (vi kallar det onormalt slitage), får hyresgästen betala själv.

Exempel på onormalt slitage är när man slår ut en bit i emalj i badkaret, slår sönder en fönsterruta, river sönder tapeten, gör märken i golvbeläggningen, skadar locket på WC-stolen, slår ut bitar ur tvättstället, repar dörrar,

skåpluckor eller spishällen, bucklor i kyl och frys osv. När man orsakar en skada i den lägenhet man hyr, blir man således ersättningskyldig. En del skador kan vara följd av olyckshändelser. Därför är det klokt att ha en hemförsäkring som i viss utsträckning kan ersätta skadorna. Med det är alltid i första hand hyresgästen som är ansvarig för sådana här skador.

TRIVSELREGLER

För att skapa en trivsamt gemensamt atmosfär finns det några enkla men viktiga regler. Att visa respekt för varandra är en självklarhet. En hyresgäst som trots påpekanden missköter sig kan mista besittningsrätten till sin hyresrätt.

Att visa hänsyn för varandra är extra viktigt mellan klockan 22.00 – 07.00

Här kommer några enkla regler:

- Anpassa volymen på din tv, dator eller dylikt så du inte stör kringboende
- Undvik hårda skor inomhus, undvik också att smälla i dörrar. Ljud av dessa slag sprider sig i golv och väggar
- Borra eller spika inte i väggen efter klockan 20.00
- Tappa inte upp stora mängder vatten i badkaret sent på kvällen
- Att ha fest är trevligt, informera gärna grannarna i god tid innan. En bra regel är att sänka ljudnivån ju senare det blir på kvällen.
- Lägg inte ut mat till fåglar på balkongen, de är vackra men de skräpar också ner. De tappar också mat som lockar till råttor och möss.

RÖFRIA LÄGENHETER

Rökning är ej tillåten i allmänna utrymmen, som trapphus och miljöbod. Det är heller inte tillåtet att röka inomhus då tobaksrök kan sprida sig genom ventilationen.

SUNT BALKONGVETT

En balkong ger möjlighet att njuta lite extra av vackra planteringar och blommor. Tänk på att blomlådor måste sitta på insidan av balkongräcket. Mattor eller sängkläder skakas på gården. Av hänsyn till grannar och

brandsäkerhet är det inte tillåtet att grilla på balkongen. Röker man på balkongen får man inte kasta fimpar nedanför balkongen.

GEMENSAMMA YTOR

Blockera inte trappor med cyklar, barnvagnar etc. Dessa måste hållas fria i fall brand skulle uppstå eller ambulans skulle behöva rycka ut. Gården är en träffpunkt för alla i området och bilar som passerar ska med stor hänsyn se upp för lekande barn. Se till att vara rädda om planteringar och dylikt. Ser du något som är trasigt, kontakta oss.

LÄGENHETER MED TILLHÖRANDE GRÄSMATTA/UTEPLATS

Det är viktigt att denna gräsyta sköts om. Gräset ska klippas och ev. växter ska underhållas. På denna gräsyta får inte studs mattor eller trädsgårdspooler placeras ut. Detta pga. säkerhetsrisken.

HUSDJUR

Husdjur är tillåtet i lägenheterna. Det är dock viktigt att ta hänsyn till de grannar som kanske inte har en hund eller katt. Tänk på att husdjur som lämnas ensamma längre stunder riskerar att lämna avföring i bostaden vilket sedan kan vara svårt att sanera.

Här kommer några enkla regler:

- Riskera inte grannsämjan genom att göra en liggplats åt husdjuret på balkongen. Djuret kan kissa vilket kan störa grannen, det kan också flyga hårtussar som kan vara störande för allergiker.
- En ensam hund är en olycklig hund – som då också kan bli störande. Tänk på att djur som lämnas ensamma längre stunder kan lämna avföring i lägenheten vilket kan vara svårt att sanera.
- Tag inte med hunden till lekplatsen, lekplatser är avsedda för barn som ofta kan vara rädda eller allergiska.
- Den hänsynsfulla hundägaren tar alltid med lite hushållspapper eller en plastpåse för att röja undan spåren efter rastningen.
- Katt måste hållas borta från barnens sandlådor.

HEMFÖRSÄKRING

Följderna för den som saknar hemförsäkring kan bli allvarliga. Om det tex uppstår en vattenskada i fastigheten och vattnet skadar ditt lösöre kan du själv få stå för dina kostnader. Detta även om du själv eller någon annan hemma hos dig inte vållat skadan. I en hemförsäkring ingår en så kallad ansvarsdel. Denna träder in om någon i din familj eller person på besök hemma hos dig blir vållande till en skada.

Vi kan därför inte nog betona vikten av att alla våra hyresgäster har en trygg hemförsäkring och ställer det som krav för att man ska få vara hyresgäst hos oss.

Tips!

Märk dina föremål. Föremål som är märkta är svårsålda och blir då mindre stöldbegärliga.



NÄR DU FLYTTAR UT

UPPSÄGNING

Du måste alltid säga upp ditt hyreskontrakt skriftligt och uppsägningstiden är normalt tre månader om inget annat anges i ditt hyreskontrakt. Observera att den månad du säger upp lägenheten inte räknas. Formulär för uppsägning finns att beställa hos: elma@carpenterhus.se

BESIKTNING

Du är skyldig att kontakta förvaltaren för besiktning av lägenhet och förråd, snarast efter att du fått din uppsägningsbekräftelse. Du kommer från oss att få en förslagen besiktningstid på din uppsägningsbekräftelse, skulle inte den tiden passa måste du snarast kontakta oss för en ny tid.

ÅTERSTÄLL

När du flyttar ut ska lägenheten vara i samma skick som när du flyttade in.

LÄMNA NYCKLARNÄ

Sista dagen, vid utflytt är du skyldig att lämna samma antal nycklar som du fått vid inflyttning. Skulle nycklar saknas debiteras du för ett byte av lås.

FÖRE AVFLYTTNING

Tänk på att det är du som ansvarar för städningen när du flyttar. Nästa hyresgäst kan anmärka på städningen om den är dålig utförd. Då kan du få betala för att någon annan utför städningen. Hela lägenheten ska vara städad, inkl. balkong, förråd mm.



CHECKLISTA FÖR FLYTTSTÄDNING

KÖK

- Dra ut spisen, rengör runt om samt på bakvägg, skåpsidor och golv
- Hällen rengörs
- Kom ihåg att göra rent bakplåtar samt ugn och micro invändigt
- Köksfläkt eller ventilationsdon rengörs in – och utvändigt. Filter i kolfilterfläkt ska bytas.
- Köksskåpens in – och utsidor tvättas rena, glöm inte överkanterna
- Lådor rengörs in – och utvändigt
- Bänkskivor, diskbänk och diskho rengörs
- Lampor rengörs
- Kyl och frys rengörs in – och utvändigt samt frostas av och luftas
- Avtorkningsbara väggar rengörs

BADRUM

- Tak och ventilationsdon rengörs
- Kakel och klinker rengörs
- Rengör badrumsskåp, lampor och spegel
- Handfat och tvättställ rengörs
- Toaletten skuras, kom ihåg toalettstolens utsidor och krök
- Gör rent under och bakom badkaret
- **Viktigt!** Rensa golvbrunnen

ALL RUM

- Målade ytor, golv, trösklar och golvlistor rengörs
- Garderoberna rengörs in – och utvändigt
- Dörrar tvättas rena, kom ihåg överkant samt karmar
- Fönster putsas in och utvändigt
- Fönsterbänkar rengörs
- Element rengörs
- Eluttag och ventilationsdon rengörs. Använd inte blöta trasor när du torkar eluttagen.

UPPSÄGNING AV LÄGENHET

Härmed uppsäges lägenhet

Lägenhetsnummer:

Adress:

Postadress:

Kontraktsinnehavare

Kontraktsinnehavare 1: Personnr:

Kontraktsinnehavare 2: Personnr:

Flyttar till

Adress:

Postadress:

Telefonnummer

Arbete: Mobil: Hem:

Avflyttningsdatum

Lagstadgat datum

(3 kalendermånader efter uppsägning)

(ÅÅÅÅ-MM-DD)

Undertecknat datum

(ÅÅÅÅ-MM-DD)

Underskrift kontraktsinnehavare 1

Underskrift kontraktsinnehavare 2

Övriga upplysningar:

.....
.....

OBS! Denna blankett måste skrivas ut och skickas per post till Carpenter Fastigheter för att kunna handläggas. Om Ni ej fått någon bekräftelse inom 7 dagar bör Ni ta kontakt med Carpenter Fastigheter.